



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
AÑO DE LA RECONSTRUCCIÓN DE LA NACIÓN ARGENTINA

Nota

Número:

Referencia: Renuncia Indeclinable por Motivos de Dignidad Profesional

A: Julio Roberto Villamonte (TTN#MEC),

Con Copia A: Alejandra Alonso (TTN#MEC), Dario Abraham Zaidel (DSA#TTN),

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds., en mi carácter de profesional tasador integrante de la Sala A, del Tribunal de Tasaciones de la Nación (TTN), a efectos de presentar mi renuncia indeclinable al cargo de Analista de Planificación e Implementación de Políticas Públicas con Orientación en Valuación y Tasación de Bienes, por motivos de dignidad profesional, a partir del día 30 de marzo de 2025.

Cerrando de esta manera el ciclo profesional con origen en la selección del concurso de antecedentes realizado por el Distrito VII del Colegio de Ingenieros de la Provincia de Buenos aires, y el TTN, acaecido durante el mes de octubre de 2021, el cual a posterior permitió mi ingreso al mismo el 1ro. de marzo de 2022.

Con respecto al balance de mi gestión este ciclo, he realizado para la Sala "B" un total de 88 gestiones de tasación que comprendieron 726 inmuebles industriales y para la Sala "A" un total de 49 gestiones de tasación que alcanzaron a los 695 inmuebles. Quedando únicamente pendiente una tasación por canon locativo a la espera de subsanación la cual no se realizó por parte del organismo solicitante (Actuación ordinaria E--73381/00 con expediente EX-2024-131229044- -APN-TTN#MEC).

Otro aspecto importante, fue mi participación como docente del curso "METODOS DE VALUACIONES Y TASACIONES EN EL MERCADO INMOBILIARIO, INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL", organizado por el TTN para el personal de este.

Finalmente, también investigue, estudie y redacte textos tipos de aspectos a incorporar en el informe de tasación Norma TTN 10.x, como así también en el dictamen de tasación para los casos: 1) Construcciones con uso de elementos constructivos de fibrocemento (Asbestos), 2) Pasivos Ambientales en predios y edificios industriales, generados a través del tipo de operación industrial.

Sin otro particular saluda atte.